

## מכרז פומבי 22198094

### מרכז הלב

#### נספח א' – תנאי סף

1. על המציע להיות עוסק מורשה או תאגיד המאוגד כדין בישראל. לא תותר הגשת הצעות על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים או כל הרכב אחר של "מציעים במשותף".
2. במועד הגשת ההצעות במכרז מוקדם זה, המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה בעל סיווג ג'5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
3. על המציע להציג האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו-1976.
4. על המציע להמציא, באם הינו תאגיד, העתק מאושר מתעודת הרישום בישראל, בתוספת אישור רואה חשבון או עו"ד לגבי זכויות החתימה בתאגיד. להוכחת עמידתו בתנאי זה, המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה או תעודת התאגדות ואישור זכויות חתימה מצורף בנספח ג'.
5. על המציע להמציא אישור רואה חשבון על מחזור שנתי בעבודה קבלנית בבניין בהיקף שאינו פחות מ- 80 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים: 2017, 2018 ו- 2019.  
(מוצהר בזה, כי היכולת הפיננסית הנדרשת לעיל, אינה משקפת את אומדן הערכת עלות הפרויקט).
6. על המציע להמציא דו"חות כספיים לשנים 2017, 2018 ו- 2019.
7. מפגש מציעים - המציע השתתף במפגש מציעים שייערך באתר בהשתתפות נציגי המזמין והנהלת הפרויקט.
8. ערבות השתתפות - על המציע להמציא ערבות בנקאית בסכום של 300,000 ₪ בתוקף עד לתאריך 21.10.2021 בהתאם לנוסח המצורף בנספח ו'.

## 9. ניסיון מקצועי

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע השלים כקבלן ראשי לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות אשר בכל אחד מהם בוצעו עבודות קבלניות בהיקף של לא פחות מ- 40 מש"ח לפני מע"מ, לפחות אחד מהפרויקטים הינו בתחום בתי החולים או מרפאות אמבולטוריות.

מציעים יוכלו להציג לצורך עמידה בתנאי סעיף זה שני פרויקטים שהושלמו ופרויקט אחד נוסף שהיקף ההתקשרות שלו אינו פחות מהדרישה ו- 85% מהיקף ההתקשרות שולם בפועל.

**להילופין**, השלים הקבלן שני פרויקטים בתחום הבריאות כמתואר לעיל וכהגדרתו במסמך זה, כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות עמד על 60 מיליון ₪.

מציעים יוכלו להציג לצורך עמידה בתנאי סעיף זה פרויקט אחד שהושלם ונמסר ופרויקט אחד נוסף שהיקף ההתקשרות שלו אינו פחות מהדרישה ו- 85% מהיקף ההתקשרות שולם בפועל. לפחות אחד מהפרויקטים הינו בתחום בתי החולים או מרפאות אמבולטוריות.

**להילופין**, השלים הקבלן פרויקט אחד או שני פרויקטים בתחום הבריאות כמתואר לעיל וכהגדרתו במסמך זה, כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות המצטבר של פרויקט אחד או שני הפרויקטים אינו פחות מ- 150 מיליון ₪.

מציעים יוכלו להציג לצורך עמידה בתנאי סעיף זה פרויקט אחד שהושלם ונמסר ופרויקט אחד נוסף ש- 85% מהיקף ההתקשרות שולם בפועל. לפחות אחד מהפרויקטים הינו בתחום בתי החולים או מרפאות אמבולטוריות.

ככל שיוצג פרויקט אחד שעלותו אינה פחותה מ- 150 מיליון ₪, יוצג פרויקט בתחום בתי החולים או מרפאות אמבולטוריות, אשר הושלם ונמסר עד למועד הגשת מסמכי ההצעה.

### דוגמת טבלה להצגת פרויקטים בתחום הבריאות

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט	עלות קבלנית	מועד ביצוע	הערות

**בנוסף**, במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע

השלים כקבלן ראשי לפחות פרויקט עתיר מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות אשר הינו תוספת למבנה קיים או שינויים למבנה קיים.

דוגמת טבלה להצגת פרויקטים בתחום הבריאות- תוספת ו/או שינויים למבנה קיים

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט	עלות קבלנית	מועד ביצוע	הערות

#### 10. צוות המציע

על המציע להמציא הצהרה החתומה על - ידי מורשי חתימה מטעמו ובה פירוט הצוות המקצועי שיועסק על ידו בפרויקט, כמפורט להלן בסעיף זה.

המציע מתחייב כי אנשי הצוות המוצעים על ידו יועסקו בפועל בביצוע הפרויקט. ידוע למציע כי החלפת מי מהצוות וקבלני המשנה המוצעים תיעשה באישור מראש ובכתב של מזמין העבודה ומנהל הפרויקט:

10.1. מנהל הפרויקט: מנהל הפרויקט הינו מהנדס רשום ורשוי או אדריכל רשום, בעל ותק של 10 שנים ממועד הסמכתו, אשר במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל פרויקט שני (2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות.

10.2. מהנדס הביצוע: מהנדס הביצוע הינו מהנדס רשום ורשוי, בעל ותק של 10 שנים לפחות ממועד הסמכתו, מתוכן לפחות חמש (5) שנים כמהנדס ביצוע. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמהנדס ביצוע שני (2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות.

10.3. מנהל העבודה: מנהל העבודה מוסמך לשמש כאחראי על בטיחות העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988. בנוסף למנהל העבודה ותק 10 שנים לפחות ממועד רישומו כמנהל עבודה מטעם משרד העבודה והרווחה. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל עבודה שני פרויקטים לפחות, של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות,

מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות.

10.4. מהנדס מערכות: מהנדס בתחום חשמל/מיזוג אוויר/מכונות אשר הינו מהנדס רשום ורשוי

או אדריכל רשום, בעל ותק של 10 שנים ממועד הסמכתו, אשר במהלך שמונה (8) השנים

שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, תיאם וניהל ביצוע מערכות מטעם הקבלן שני (2)

פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות

אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות.

#### דוגמת טבלה להצגת הצוות המקצועי

תפקיד	שם	תואר	מועד הסמכה	ניסיון מקצועי	תעודת רישום	תעודת רישוי
מנהל הפרויקט						
מהנדס הביצוע						
מנהל העבודה						
מהנדס המערכות						

## 11. קבלני משנה - קבלן מערכות

על הקבלן להציג אחד עד שלושה קבלני משנה בתחום המערכות שעם אחד מהם יהיה מחויב לעבוד בעת ביצוע הפרויקט. על קבלן המשנה לשמש קבלן המרכז תחתיו את ביצוע כלל המערכות בכלל זה: מיזוג אויר, חשמל ואינסטלציה.

11.1. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע השלים כקבלן בתחום המערכות (מיזוג אויר, חשמל, אינסטלציה) כולן בוצעו על ידי קבלן המשנה המוצע) לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות, כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות הקבלניות של כלל המערכות עמד על לפחות 15 מיליון ₪, לפחות אחד מהפרויקטים המוצגים הינו בתחום בתי חולים או מרפאות אמבולטוריות.

**מציעים אשר יציגו קבלני משנה בתחום המערכות אשר להם ניסיון קודם בעבודות משותפות בעבר, יקבלו ניקוד גבוה יותר בשלב הערכת האיכות.**

11.2. לחילופין, הקבלן יציג אחד עד שלושה קבלנים מוצעים לכל אחד מהתחומים המפורטים: מיזוג אויר; חשמל ותקשורת; אינסטלציה.

במועד הגשת ההצעות במכרז מוקדם זה, המציע לביצוע עבודות מיזוג אויר הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה בעל סיווג 3ב' בענף מתקני מיזוג אויר וקירור (170) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

במועד הגשת ההצעות במכרז מוקדם זה, המציע לביצוע עבודות חשמל ותקשורת הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה בעל סיווג 4א' בענף מתקני חשמל ותקשורת (160) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

במועד הגשת ההצעות במכרז מוקדם זה, המציע לביצוע עבודות אינסטלציה הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה בעל סיווג 4א' בענף מתקני תברואה (אינסטלציה ומערכות כיבוי אש) (190) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע בכל תחום (מיזוג אויר; חשמל ותקשורת; אינסטלציה) השלים לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבנים בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות, כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות הקבלניות של כל מערכת עמד על לפחות 10 מיליון ש"ח, לפחות אחד מהפרויקטים המוצגים הינו בתחום בתי חולים או מרפאות אמבולטוריות.

מציעים יוכלו להציג לצורך עמידה בתנאי סעיף זה שני פרויקטים שהושלמו ופרויקט אחד נוסף שהיקף ההתקשרות שלו אינו פחות מהדרישה ו- 85% מהיקף ההתקשרות שולם בפועל.

**מציעים אשר יציגו קבלן מתכלל את כל המערכות, יקבלו ציון גבוה יותר בשלב מתן ציוני האיכות.**

#### **דוגמת טבלה לכל אחד מקבלני המערכות המוצעים**

<b>שם הקבלן</b>	<b>תחום עבודה</b>	<b>פרויקטים עתירי מערכות בתחום הבריאות</b>	<b>עלות קבלנית של כלל המערכות</b>	<b>תקופת ביצוע</b>

12. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לאפשר למציעים להבהיר או להשלים פרטים או מסמכים חסרים לצורך עמידה בתנאי הסף של המכרז וזאת במסגרת תחום זמן קצוב שיקבע על ידי הועדה.

## נספח ב'

### הערכת איכות עבודות המציע וכשירותו על-ידי הועדה המייעצת

1. תמונה ועדה מייעצת/מקצועית אשר תמנה את חברים הבאים: אורן חביביאן, מנהל מערך הבינוי בתל השומר, גיא ינאי, מהנדס ראשי של מערך הבינוי בתל השומר ונציג מנהל הפרויקט מטעם תפנית ניהול בניה. המזמין רשאי להחליף בכל שלב את חברי הועדה או להוסיף חברים לפי שיקול דעתו.
  2. הוועדה המייעצת תעניק ציונים על מנת לקבוע מי מהמציעים העומדים ברשימת תנאי הסף (נספח א' למסמכי המכרז) ייכלל ברשימה המוגבלת של משתתפי שלב ב'.  
המציעים שיעמדו בתנאי הסף יוערכו בהתאם למפורט בסעיף 5 להלן, יכללו ברשימת המציעים ויוזמנו על ידי ועדת המכרזים להשתתף במכרז העיקרי ולהגיש הצעה כספית.
  3. הוועדה המייעצת תעניק ציונים על מנת לקבוע מי מהמציעים העומדים ברשימת תנאי הסף (נספח א' למסמכי המכרז) ייכלל ברשימה המוגבלת של משתתפי שלב ב'.
  4. ציון האיכות המינימאלי לשם היכללות ברשימת המציעים הסופית הוא 70 לפחות. ככל שיהיו פחות משלושה מציעים שקיבלו ציון 70 לפחות, יהיה רשאי המזמין אך לא חייב לאשר ללא יותר משלושת המציעים שציון האיכות שלהם הוא הגבוה ביותר אך נמוך מ- 70 וגבוה מ- 60 להשתתף במכרז העיקרי.
- ציון האיכות יהווה 30% מהציון המשוקלל של כל מציע שיעלה לשלב ב' במסגרת שלב הגשת ההצעות הכספיות.
5. דירוג איכות ההצעה (30% בסה"כ)

ציון האיכות להצעה המקצועית ייקבע על פי אמות המידה והמשקלות המופיעות בטבלה

להלן, כפי שמפורט בהרחבה בסעיפים 4 ו-5.

סקר שביעות רצון לקוחות ייערך ביחס לשאר הפרויקטים שיוצגו על ידי המציע:

מס' נקודות מקסימלי	100	הרכיב הנבחן
20		היקף וטיב ביצוע של פרויקט קודם שהוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף- ביקור בפרויקט
20		שביעות רצון הלקוח מהפרויקטים (כולל הפרויקט שנדגם)
20		צוות הקבלן הראשי המוצע לעבודה נשוא פניה זו
20		קבלן המערכות המוצע לעבודה נשוא פניה זו
10		ראיון פרונטאלי
10		ניתוח פרויקט

6. להלן פירוט עבודות ונתונים שעל המציע להציג, וכן שיטת שקלול הניקוד להערכת האיכות והכשירות:

6.1 פרויקט בתחום הבניה הציבורית שאינו למגורים או משרדים, אחד מהפרויקטים שהוצגו במסגרת ההגדרות בסעיף 7 לתנאי הסף המפורטים בספח א'. על הקבלן לציין במפורש איזה מבין הפרויקטים שהציג הינו הפרויקט שייבדק על ידי הוועדה המקצועית לצורך מתן ציון איכות. ככל שהמציע לא יציין מהו הפרויקט לדגימה, תבחר הוועדה המקצועית את הפרויקט לדגימה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 20 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 20	המרכיב הנבדק (יותאם ספציפית לכל פרויקט)
1	איכות שלד הבטון והבניה
1	איכות עבודת האיטום
1	איכות עבודת המעטפת
1	איכות עבודת המסגרות והנגרות
3	איכות עבודת הגמר
4	איכות עבודות מ"א
4	איכות עבודות תברואה, אינסטלציה וגזים
2	איכות עבודות השמל ובקרה
3	איכות עבודות מולטימדיה ותקשורת

6.2 שביעות רצון המזמין

הניקוד לרכיב זה יינתן על בסיס סקר שביעות רצון שתערוך הועדה המייעצת וועדת המכרזים. לטובת כך, במסגרת **טופס א' 1** על המציע לספק רשימת ממליצים, כולל פרטי התקשרות, לצורך קבלת נתונים בקשר לפרויקט המציג את ניסיונו המקצועי ביחס לפרויקט הנדגם והמפורט בסעיף 7 בנספח א'. על הממליצים להיות נציגי המזמין אשר להם היכרות ראשונית עם הפרויקט וצוות העובדים או לחילופין מפקחים אשר בצעו פיקוח צמוד על עבודת הקבלן.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 20 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 20	שביעות רצון מזמיני עבודה
3	ניהול האתר בזמן הבניה
3	התארגנות, סדר, ניקיון, ניהול פסולת
3	שיטות ביצוע מתקדמות
2	מעקב לו"ז, הזמנות, ניהול קבלני משנה
2	בקרת איכות, טפסים, נהלים, תיעוד
3	עמדה בלוחות זמנים של הפרויקט
2	מידת שיתוף פעולה עם מנה"פ והמזמין
2	תביעות וחריגים

### 6.3. צוות הקבלן הראשי – ניהול הפרויקט

הניקוד לסעיף זה יינתן לצוות שהוצע על ידי המציע במסגרת העמידה בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 7 לנספח א': מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה ומהנדס מערכות, בעלי הניסיון המפורט להלן:

6.3.1. מנהל הפרויקט: מנהל הפרויקט הינו מהנדס רשום ורשוי או אדריכל רשום, בעל ותק של 10 שנים ממועד הסמכתו, אשר במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל פרויקט שני (2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות

בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות.

### 6.3.2. מהנדס הביצוע: מהנדס הביצוע הינו מהנדס רשום ורשוי, בעל ותק של 10 שנים

לפחות ממועד הסמכתו, מתוכן לפחות חמש (5) שנים כמהנדס ביצוע. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמהנדס ביצוע שני (2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות.

### 6.3.3. מנהל העבודה: מנהל העבודה מוסמך לשמש כאחראי על בטיחות העבודות בהתאם

לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988. בנוסף למנהל העבודה ותק 10 שנים לפחות ממועד רישומו כמנהל עבודה מטעם משרד העבודה והרווחה. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל עבודה שני פרויקטים לפחות, של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות.

### 6.3.4. מהנדס מערכות: מהנדס בתחום חשמל/מיזוג אוויר/מכונות אשר הינו מהנדס רשום

ורשוי או אדריכל רשום, בעל ותק של 10 שנים ממועד הסמכתו, אשר במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, תיארם וניהל ביצוע מערכות מטעם הקבלן שני (2) פרויקטים לפחות של מבנים עתירי מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות.

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד למנהל הפרויקט, מהנדס הביצוע, מנהל העבודה הראשי ומהנדס המערכות, כאשר הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 20 נקודות מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה (5 נקודות לכל בעל תפקיד בצוות הניהול), והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי – 20 (5 נקודות לכל בעל תפקיד)	הרכיב הנבחן עבור כל אחד מבעלי התפקידים (5 נקודות לכל איש צוות ובסך הכל 30 נקודות)
2	מורכבות הפרויקטים, מורכבות מיקום הפרויקטים, היקף הפרויקטים
2	איכות הביצוע בפרויקטים קודמים
0.5	שביעות רצון הלקוחות מפרויקטים קודמים

מובהר כי בכל מקרה שמי מצוות הקבלן הראשי לא יעמוד בדרישות הניסיון אשר הוגדרו בסעיף 7 לנספח א', אזי המציע לא יהיה זכאי לקבלת הניקוד שנקבע עבור איש הצוות הרלוונטי.

#### 6.4. קבלן מערכות

הניקוד בסעיף זה יוענק לאחד מקבלני המערכות שהוצגו בסעיף 8 לנספח א', קבלני משנה בתחום המערכות שעם אחד מהם יהיה מחויב לעבוד בעת ביצוע הפרויקט. על קבלן המערכות לשמש קבלן המרכז תחתיו את ביצוע כלל המערכות בכלל זה: מיזוג אויר, חשמל ואינסטלציה.

על המציע לציין איזה מבין הקבלנים הוא מבקש מהוועדה המייעצת להעריך. במידה והמציע לא יציין את שם הקבלן אותו הוא מבקש להעריך, תבחר הוועדה המייעצת את הקבלן אותו תעריך, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד להיקף וטיב הביצוע בפרויקט אחד מתוך הפרויקטים שהציג המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף (סעיף 10 לנספח א'). על המציע לציין איזה מבין הפרויקטים ינוקד על ידי הוועדה המייעצת.

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד לקבלן המערכות כאשר הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 20 נקודות מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 20	הרכיב הנבחן ביחס לפרויקט הנדגם וקבלן המערכות
6	מורכבות הפרויקט, מורכבות מורכבות המערכות, היקף הפרויקט
6	איכות הביצוע
3	קבלן אשר מבצע את כלל המערכות (קבלן משולב)
3	הצגת עבודות משותפות לקבלן הראשי וקבלן/ני המערכות
2	התרשמת כללית

מובהר כי בכל מקרה שקבלן המערכות/קבלני המערכות המוצעים לא יעמוד בדרישות הניסיון אשר הוגדרו בסעיף 10 לנספח א', אזי המציע לא יהיה זכאי לקבלת הניקוד שנקבע עבור קבלן המערכות

## 6.5. ראיון פרונטאלי

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד על פי ההתרשמות האישית והמקצועית של חברי צוות בדיקת ההצעות במסגרת ראיון שיתקיים עם מנכ"ל הגורם המציע או גורם בכיר אחר אצל המציע (כדוגמת סמנכ"ל או משנה למנכ"ל) ועם עם הצוות המוצע על ידי המציע לביצוע הפרויקט הנדרש לעמוד בדרישות המפורטות בסעיף 5.3 – מנהל עבודה, מהנדס ביצוע, מנהל פרויקט ומהנדס מערכות, במועד אשר ייקבע על ידי המזמין.

המציעים נדרשים לציין בטופס ההצעה את שמות מנהל העבודה הראשי, מהנדס הביצוע, מנהל הפרויקט ומהנדס המערכות המוצעים לניהול הפרויקט ואשר יגיעו לראיון, וכן לצרף להצעה קורות חיים מקצועיים ותעודות השכלה/הסמכה רלוונטיות של הצוות המוצע.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 10 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 10	הרכיב הנבחן עבור הצגת החברה, פרויקטים דומים וצוות הקבלן (בסך הכל 10 נקודות)
3	התרשמות מפרויקטים דומים
4	מתודולוגית ניהול
3	התרשמות מניסיון ואיכות הצוות המוצע

## 6.6. ניתוח פרויקט נשוא המכרז

על המציע להציג ניתוח מפורט של העבודות של נשוא פניה זו, על כל מרכיביהן, כולל את הצעתו לשלביות הבצוע, להתארגנות באתר, לדרכי גישה וללו"ז כללי, בהתחשב בכך שהעבודה תתבצע בתוך קמפוס קיים, בסמוך ובתוך בית חולים פעיל.

הועדה רשאית לזמן את מהנדס הביצוע המוצע ע"י המציע לפרויקט זה להציג בפניה את ניתוח הפרויקט המוצע.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 10 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים

מס' נקודות מקסימלי - 10	ניתוח פרויקט נשוא המכרז
-------------------------	-------------------------

4	ניהול האתר בזמן הבניה
3	תכנית התארגנות באתר, דרכי גישה
3	לו"ז מוצע

**מכרז פומבי 22198094**

**נספח ג'**

**מכרז מיון מוקדם – מכון הלב**

**אישור עו"ד - זכויות חתימה**

הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד של התאגיד \_\_\_\_\_ מ.ח. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. הנני מאשר בזאת כי:

א. התקבלו אצל המציע כל ההחלטות הדרושות לצורך הגשת מציעותו במכרז 22198094 מיון מוקדם להשתתפות במכרז סגור לבחירת קבלן ראשי להקמת מבנה מרכז הלב בבית חולים ע"ש שיבא בתל השומר (להלן: "המכרז" ו- "המציעות" בהתאמה);

ב' בעלי זכות החתימה מוסמכים לחתום, בשם המציע, על מסמכי המכרז, המציעות ועל כל מסמך נלווה שיידרש לצורכי התקשרות כמפורט במכרז והוצאתה אל הפועל הינם \_\_\_\_\_ באופן שחתימתם המשותפת / חתימת כל אחד מהם (יש למחוק את המיותר) בצירוף חותמת או שמו המודפס של המציע מחייבת את התאגיד;

ג' החתימות על גבי המסמכים שצורפו למציעות הן של מורשי החתימה האמורים ומחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הערות נוספות:

---

עו"ד

נספח ד

מכרז פומבי 22198094

טופס הגשת הצעות

1. אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים להגיש הצעתנו לשלב המיון המוקדם במכרז מס' 22198094 להקמת מרכז הלב, בבית החולים ע"ש חיים שיבא בתל השומר.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי שלב המיון המוקדם והבנו אותם.
3. מצורפים להצעתנו זו כל המסמכים המפורטים במסמכי ההליך למיון המוקדם .
4. הננו מצהירים כי כל המידע הנמסר על ידינו במכרז מיון מוקדם זה, לרבות המידע המפורט במסמכים המצ"ב הינו נכון, מדויק, מלא ושלם.
5. להלן פרטי המציע :

שם :	נציגנו המוסמך
	:
_____	_____
כתובת אימייל:	כתובתנו למשלוח דואר :
_____	_____
טלפון :	פקסימיליה :
_____	_____
חתימה :	תאריך :
_____	_____

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי \_\_\_\_\_ מספר חברה \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת מציעות זו, כי ה"ה אשר הינם מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה מחייבת את המציע לכל דבר וענין.

תאריך : \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_

נספח ה'  
מכרז מיון מס' 22198094

**תצהיר על תשלום שכר מינימום, עסקאות לקבלת שירות והעסקת עובדים זרים כדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש את הצעתו במכרז מס' 22198094 לבחירת קבלן ראשי להקמת מרכז הלב בבית החולים ע"ש שיבא בתל השומר (להלן: "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת המציעות למכרז (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

- למציע שסימן את חלופה ב' - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת

עורך הדין



נספח ו' - ערבות השתתפות